

## **Инвестиционный потенциал юга России**

Формирование оптимального инвестиционного пространства, как принято считать, – это преимущественно создание условий для привлечения финансовых средств извне. Это, в принципе, правильно. Но с точки зрения стратегического развития, не менее важным является использование возможностей внутреннего инвестиционного потенциала. Такой потенциал содержится прежде всего в собственных производительных силах, которые определяют соответствующие производственные отношения и существенным образом влияют на общественную и личную жизнь людей.

В условиях юга России имеется достаточно возможностей для поднятия уровня, роли и значения производительных сил в процессах современной модернизации региона. К производительным силам относится рабочая сила человека, средства производства, включая транспорт и связь, формы и методы организации производства, наука (информация), природные ресурсы. Однако главной здесь был, есть и, вероятно, всегда будет человек, труд которого является основным источником богатства. Такое теоретическое положение убедительно подтверждено практикой, и в современной экономической науке рассматривается как закономерность. Поэтому главное направление инвестирования в современных условиях наиболее целесообразно, на наш взгляд, – в человека, в человеческий капитал.

Что означает поднятие уровня человеческого капитала в современных условиях? Вероятно, весь комплекс факторов проведения гуманитарной политики, включая повышение уровня образования, науки, культуры, профессиональной подготовки кадров. В наше время за счет связи «образование, наука – средства производства» обеспечивается до 70% роста производительности труда. Для населения юга России важен еще и гуманитарный аспект проблемы. Повышение уровня интеллектуального потенциала региона – это путь к консолидации, преодолению конфликтогенности, более цивилизованному развитию всего комплекса

общественных отношений. В данной связи, полагаем, необходимо принятие специальных мер по совершенствованию государственного управления развитием трудовых ресурсов юга России. Для многонационального и многоконфессионального региона это должно стать важнейшим фактором его современной модернизации.

Трудовые ресурсы юга России, потенциал которых традиционно был высоким, всегда имели свои особенности. Они в значительной степени ориентированы на конкретные виды созидательной производственной деятельности и, как правило, превышали потребности своего региона. Очевидно поэтому многие десятилетия можно было видеть строителей, а также людей других профессий «из Кавказа», работавших фактически во всех сферах общественного производства по всей стране. И в настоящее время, когда в России проблема с трудовыми ресурсами осложнена сокращением их количества, то на юге страны такой проблемы нет. На юге страны устойчиво наблюдается демографический рост. Здесь уже в настоящее время стоит задача занятости имеющегося избыточного трудового потенциала, привлечение максимального количества трудоспособного населения к созидательной трудовой деятельности.

Как это осуществить на практике? На практике после инвестиционных проектов, связанных с поднятием уровня человеческого капитала, не менее важным является, повторим, максимальное привлечение населения региона к созидательному труду. И не абстрактно, а конкретно. Таким конкретным направлением может стать существенное расширение повсеместного строительства. Юг страны элементарно необходимо «достроить». Для этого имеются все необходимые ресурсы.

Анализ статистических показателей выполнения строительных работ в Северо-кавказском и Южном федеральных округах показывает, что именно строительная сфера начинает здесь развиваться наиболее динамично. Так, ввод жилья в январе-октябре 2012 г., построенного за счет собственных средств

населения и с помощью кредитов, по нашим расчетам, составил в Астраханской области – 85,5%, в Волгоградской области – 68,9%, в Ростовской области – 74,2%, в Республике Адыгея – 60,9% от общих площадей, введенных в эксплуатацию жилых домов. В большинстве и других субъектах РФ юга России имеются также аналогичные показатели. Здесь явно прослеживается тенденция, которую необходимо поддержать на самом высоком государственном уровне. В настоящее время, полагаем, не только целесообразно, но и необходимо направить трудовые и другие имеющиеся ресурсы в сферу индивидуального строительства. Инвестиционная политика государства эти обстоятельства должна учитывать как объективные, а соответствующая система государственного менеджмента их адекватно использовать.

Трудолюбивые южане смогут трудиться не только с целью обустройства непосредственно своего жилья. Максимальное привлечение людей к труду и, прежде всего, к такой сфере, как строительная, будет способствовать решению и многих других проблем. Как говорил в свое время еще Вольтер: «Труд спасает от трех главных зол – скуки, нужды и порока». К этому можно добавить или конкретизировать, что и от девиантного поведения, пьянства, разнузданности, и т.п.

Наряду с государственной поддержкой индивидуального строительства целесообразно использовать региональные возможности и для развития других направлений строительного бизнеса. Известно, что в свое время американский президент Ф. Рузвельт любил повторять, что в условиях кризиса необходимо «строить, строить и строить...». Люди нуждаются не только в жилище, но и в развитии всей инфраструктуры своей жизнедеятельности. Инвестиции в ее создание также целесообразны, как и многое другое, связанное со строительством. По имеющимся расчетам, участок в шесть соток на юге России, к примеру, может на две трети обеспечить семью из четырех человек продовольствием. На участке в десять соток может производиться до 30% товарной продукции, и т.п. Строительство с неизбежностью обеспечит и

развитие других сфер жизнедеятельности людей – объектов инфраструктуры, обслуживания, транспорта, и др. Расширение массового строительства – важнейшая предпосылка и для развития малого и среднего бизнеса, который в региональной специфике юга страны имеет огромное значение. Здесь мы имеем дело с тем, что инвестиции в форме создания условий для труда людей, обустроивающих свою жизнь, порождают реальные возможности последующего использования человеческого капитала, который, в свою очередь, также можно рассматривать как потенциальные инвестиции в другие сферы социально-экономического и гуманитарного развития.

Расширение инвестиций в человеческий капитал и строительную деятельность – это только немного из исходных звеньев всей цепочки модернизации производственных отношений в целом. На практике их значительно больше, и они существенно более разнообразны. Но одно ясно: чем выше уровень производительных сил, тем более эффективно реформируются производственные отношения. И чем более заняты в производстве трудовые ресурсы, тем более эффективней будет социально-экономическое и гуманитарное развитие всего общества.

Рассмотренное выше далеко не исчерпывает возможностей использования инвестиционного потенциала в модернизации юга России. Расширение инвестиций в человеческий капитал, массовое привлечение людей к созидательному труду, в данном случае к строительству, с неизбежностью приведет к построению именно тех производственных отношений и других форм общественной жизни, в которых сегодня нуждается многонациональный и богатый своим разнообразием юг России.